



**Hat-Bud**

*Wir bauen Häuser  
mit Wohlfühl-Klima*



**Produzent von Holzhäusern**

---

# Lernen Sie uns kennen!

Um den Bedürfnissen der Kunden gerecht zu werden, die eine kurze Zeit für die Planung und Umsetzung der Investition erwarten, legen wir großen Wert auf Ökologie und verwenden natürliche Materialien. Auf der Grundlage der gegenseitigen Zusammenarbeit zwischen der Firma HAT-BUD und dem Projektbüro PSJ PROJECT bieten wir Ihnen Entwürfe von Holzhäusern in traditioneller Bauweise an, die gleichzeitig den aktuellen, sehr anspruchsvollen Wärmestandards entsprechen (Außenwand mit dem Koeffizienten  $U < 0,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ). Holzhäuser haben ein charakteristisches Mikroklima, dank dem die Wand „atmen“ kann. Ermöglicht wird dies durch die selbstregulierende Fähigkeit des Feuchtigkeitsgehalts von Holz. Durch die Verwendung von Materialien, die dem Wasserdampf einen minimalen Widerstand entgegensetzen, d. h. einen niedrigen Diffusionswiderstandskoeffizienten aufweisen, erhält man eine diffusionsoffene Wand, d. h. eine Wand, durch die der Wasserdampf frei wandern kann. Dadurch werden die strukturellen Komponenten und die Ausfachung der Wand nicht verrotten oder von Schimmel befallen, und wir können uns viele Jahre lang an der Zuverlässigkeit der Struktur erfreuen.

Ein Schlüsselement beim Bau eines Hauses, das viele Jahrzehnte lang halten soll, ist die Auswahl von Materialien höchster Qualität. Für den Bau der Holzhäuser von Hat-Bud wird überwiegend zertifiziertes C-24 Konstruktionsholz verwendet, d. h. vierseitig gehobeltes, kammergetrocknetes und imprägniertes Holz. Die zweite Zutat, die in Kombination mit einer hochwertigen Holzbauweise die Basis eines jeden Holzrahmenhauses bildet, ist ein Dämmstoff mit hohen Wärmedämmwerten. Neben Holz und Dämmung verwenden wir beim Bau eines Holzrahmenhauses viele weitere Baustoffe. Nachfolgend finden Sie die Bestandteile des Hauses und die Spezifikationen der Materialien, die zu ihrer Realisierung verwendet werden.



# S-Projekt Modular Smart System

## Energieeffizientes und komfortables

S-Projekt „MODULAR SMART SYSTEM“ FÜR EINE GROSSE FAMILIE



**Nutzfläche**  
**93,66 m<sup>2</sup>**

**Gesamtfläche**  
**162,40 m<sup>2</sup>**

**Bebaute Oberfläche**  
**117,92 m<sup>2</sup>**



Ein Haus in einer Technologie, die als preisgünstige Alternative für Wohnungen in Mehrfamilienhäusern konzipiert ist und maximalen Nutzungskomfort bei minimalem Bedarf an Wärmeenergie bietet. Der vielseitige Baukörper fügt sich perfekt in jede Umgebung ein.

**Ideal für eine vier- bis fünfköpfige Familie**, mit einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, einem Heizungsraum und einem Hauswirtschaftsraum. Die Funktionalität des Raumes erlaubt es, sich auch mit schnellen, dynamischen und lauten Kindern wohlfühlen. Einfachheit in Verbindung mit Funktionalität bei gleichzeitiger Wahrung höchster ästhetischer Ansprüche.



**Die patentierte ModularSmartSystem-Methode gewährleistet unter Beibehaltung eines systematischen Bauansatzes:**

- keine aufwendigen Erd- und Fundamentarbeiten • kurze Bauzeit
- einfache Anpassung des Grundrisses und der Inneneinrichtung • Möglichkeit zur Änderung des Grundrisses der Außenwände und der Anzahl der Fenster.

Der berechnete jährliche Energiebedarf der vorgestellten Wohneinheit, die von einer 4-5-köpfigen Familie genutzt wird, beträgt unter den für Polen typischen Klimabedingungen - für Heizung und Belüftung < 2 500,00 kWh/Jahr, der nach den Systemannahmen vollständig durch Energie aus einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Gebäudes mit einer Leistung von ~7,2 kW gedeckt wird.

Das Gebäude im angebotenen Realisierungsstandard ist u.a. ausgestattet mit: Photovoltaik-Anlage mit einer Leistung von ~7,2 kW, Kabel-Fußbodenheizung, individuell in jedem Raum steuerbar Zentralanlage für mechanische Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung, Innenbeleuchtungsanlage, interne Strom- und Telekommunikationsanlage mit Aufputzarmaturen, interne Wasserversorgungsanlage, die für den Anschluss von Sanitäranlagen und Warmwasserspeichern vorbereitet ist, interne sanitäre Abwasseranlage und automatische Außenbeleuchtungsanlage, die von einer astronomischen Uhr gesteuert wird.

**Die vorgestellten Fotos definieren den angenommenen Standard der „schlüsselfertigen“ Ausführung, die auf individuellen Wunsch des Kunden möglich ist. Sehen Sie sich das Video auf unserer Website an**

# Grundriss Erdgeschoss

